

**RIBAS
HOTELS**
— *Group*

Національний
готельний оператор



ribas hotels українська мережа готелів



Засновник
Артур Лупашко



До мережі входять
26 об'єктів



1000 номерів –
загальний номерний фонд



Заснована
в 2014 році



Міські та курортні
готелі **3- та 4-зіркової**
категорії



5 власних
готельних
брендів



Перебуває
в управлінні компанії
Ribas Hotels Group



Спроекували,
побудували й запустили
10 готельних об'єктів



570
співробітників

Бренди, що розвиває КК:



Готелі Ribas



Готелі 2B



Mandra
glamping resorts

Глемпінги
Mandra



Готелі
Ribas Rooms



Апарт-готелі
WOL

готелі під управлінням Ribas Hotels Group - це:



WOW-сервіси



Комплектація апартаментів на
підставі дослідження цільової
аудиторії – ми знаємо
потреби нашого гостя



Інстаграмність



Ергономічні номери



Креативні дрібнички



Digital-тренди

Вигідно реалізуємо
інвестиції наших партнерів
у готельний бізнес

Збільшуємо
прибутковість
діючих готелів

Власникам нерухомості
пропонуємо готовий
проект і знаходимо
співінвесторів

високі стандарти комфорту проживання в апарт-готелі чи котеджному містечку

Мінібар, що хочеться забрати із собою

Мінібар, снєк-бар, кава-машина
з кофейним меню тощо

Бездоганний сон

- + Матрас Memory
- + Набір для сну
- + Штори black out
- + Меню подушок

Ергономічний апартамент

Від великого душу з диспенсерами
зручного розташування до
майстер-вимикачів біля ліжка

Ідеальний сніданок

- + Сніданок a la cart у номер 24/7
- + Врахування особливостей харчування
при дієтах типу веган, кошер, халяль,
алергічних реакціях

Технології

- + Відчинення апартаменту завдяки
смартфону
- + Комунікація з персоналом у додатку
- + Дісплей керування станом апартаменту

Більше ніж WI-Fi

Високошвидкісний інтернет в усіх
зонах апарт-готелю, можливість
дротового підключення



переваги роботи з керуючою компанією ribas hotels group

01 Ремонт та комплектація апартаментів від Ribas Hotels Group - це досвід реалізації 10 проєктів готелів та апарт-готелів з нуля:

- + тільки перевірені рішення;
- + стійкі у користуванні матеріали;
- + зниження вартості за рахунок загального обсягу робіт

02 Віддалений контроль завдяки додатку Ribas Investor:

- + звітність;
- + фото- та відеозвіти ремонтів;
- + журнал відвідування апартаменту;
- + календар бронювань;
- + тощо

03 Професійний готельний сервіс у ваших апартаментах

04 Наявність бренду та сервісу дає можливість підвищення ADR на 30-35% від ринкової ціни

05 Мінімізація витрат власного часу на операційні питання та управлінські рішення

06 Облік та звітність згідно зі світовими стандартами

07 Можливість страхування вашої нерухомості

08 Конфліктні ситуації з гостями регулює керуюча компанія

МОБІЛЬНИЙ ДОДАТОК RiBas ІНВЕТОР для власника апартаментів

Фінансова аналітика
по кожному об'єкту

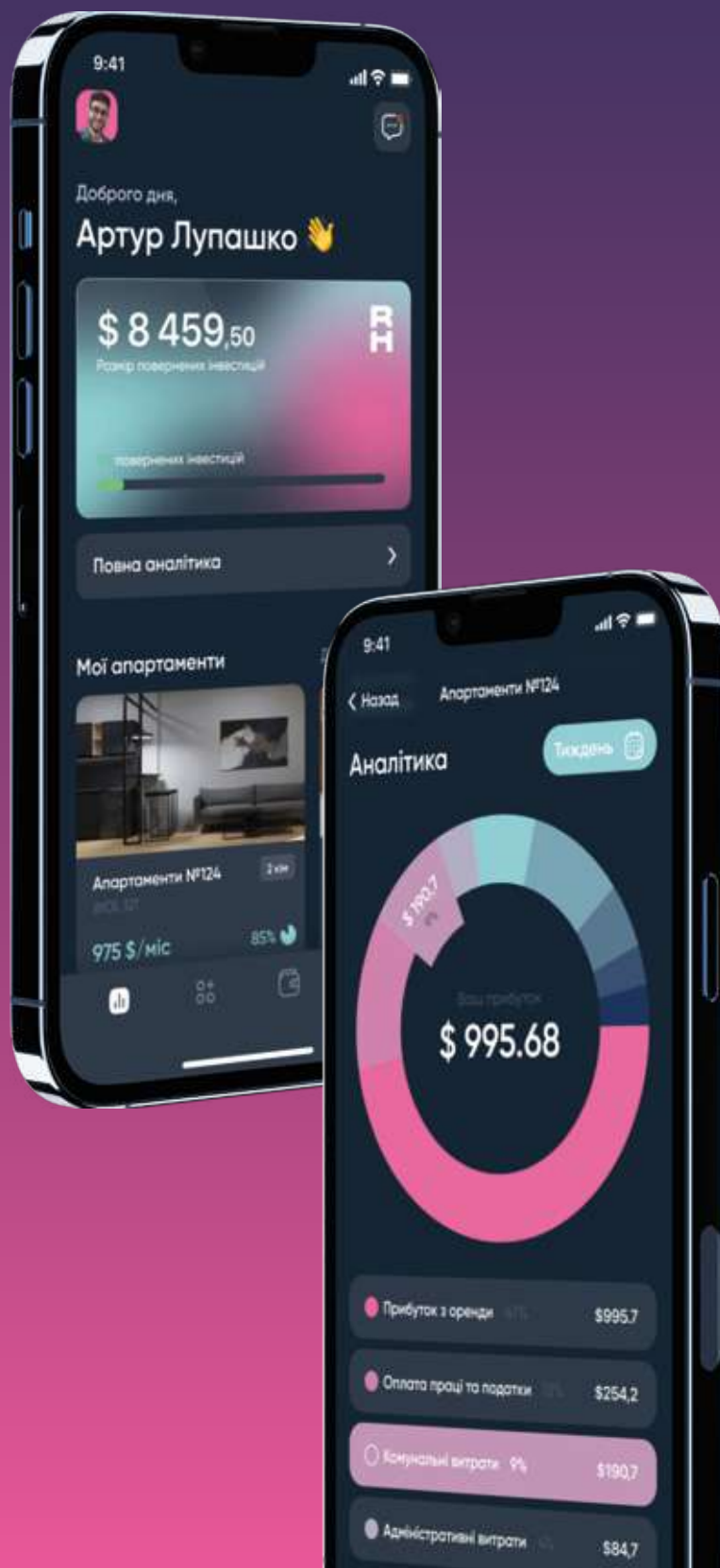
Контроль стану
апартаментів

Календар
бронювань

Баланс та
історія виплат

Оперативна служба
турботи про клієнта

Маркетплейс наявних
об'єктів





ribas karpaty

мережа готелів ribas hotels



SPA-готель

Адреса:

с. Поляниця, урочище Вишня, 162а (поруч із першим підйомником), гірськолижний курорт Буковель

Відкрився:

26 грудня 2020 року

Етапи:

створення концепції, проектування і будівництво, запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Середньорічна завантаженість, % (ООС): 65

Середній тариф, грн (ADR): 6024

Запланована рентабельність інвестицій в проєкт, %: 7





wall street

by ribas



Бізнес-готель в самому серці Одеси

Адреса:

пров. Віце-адмірала Жукова, 12, Одеса

Відкрився: 1 жовтня 2016 року

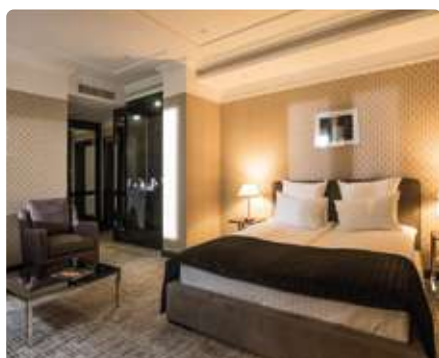
Етапи: створення концепції, будівництво, дизайн, запуск, маркетинг, операційне і стратегічне управління

Середньорічна завантаженість, % (ООС): 82

Середній тариф, грн (ADR): 2015

Річна рентабельність інвестицій в проєкт, %: 10

Нагороди: фіналіст премії International Hospitality Awards 2018





BOSSFOR

by ribas



Це вишуканий і сучасний готельний комплекс бізнес-класу

Адреса:

вул. Генуезька, 24Д, корпус 4, Одеса

Відкрився:

16 червня 2017 року

Етапи:

операційне і стратегічне управління

Середньорічна завантаженість, % (ООС): 67

Середній тариф, грн (ADR): 1512

Річна рентабельність інвестицій в проєкт, %: 9

Нагороди:

фіналіст премії International Hospitality Awards 2020





hotel bortoli

by ribas



Стильний міський мініготель

Адреса:

вул. Торгова, 19, Одеса

Відкрився:

1 грудня 2017 року

Етапи:

створення концепції, будівництво і дизайн,
запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Середньорічна завантаженість, % (ООС): 81

Середній тариф, грн (ADR): 1129

Річна рентабельність інвестицій в проєкт, %: 11





helios

by ribas



Курортний готель, розташований в мальовничому місці Карпат – в Буковелі

Адреса:

Україна, Буковель, Івано-Франківська область, с. Поляниця,
урочище Вишня

В управлінні: з 18 червня 2021 року

Форма співпраці: управління

Інфраструктура: ресторан, SPA – зона, дитяча кімната,
лижна кімната, парковка



Lucky residence

by ribas



Курортний готель

В управлінні:

з 01.06.2021

Адреса:

Україна, Одеська обл., смт Затока, вул. Лазурна, 5



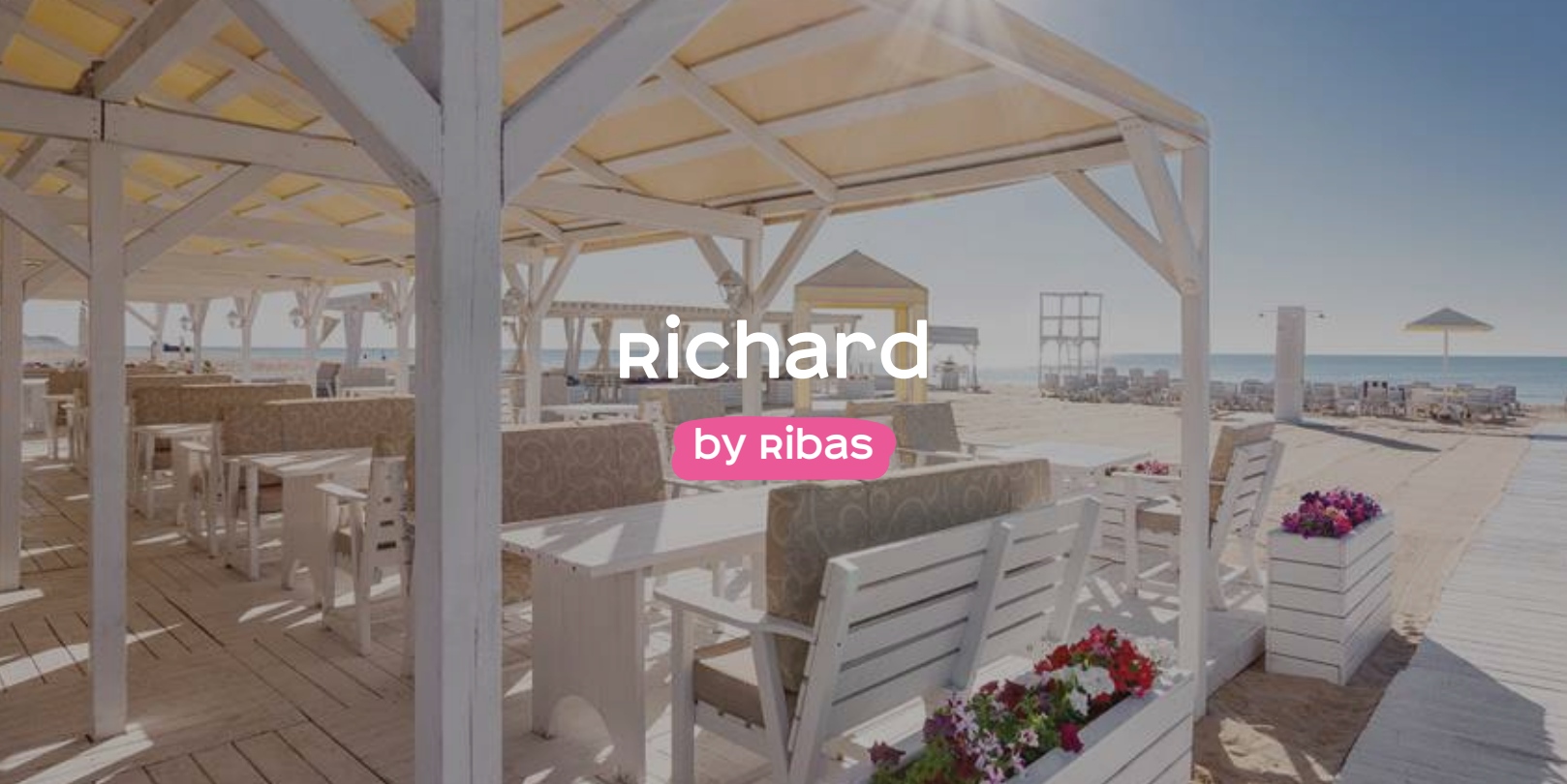
Форма співпраці:

управління

Інфраструктура:

басейн і ресторан на даху, парковка





richard

by ribas



Готельний комплекс

Адреса:

курорт Грибівка, вул. Приморська, 11

Відкрився:

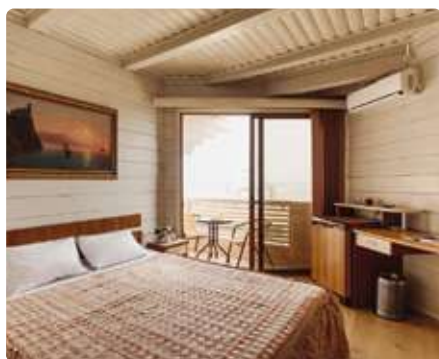
1 червня 2011 року

Етапи: операційне і стратегічне управління

Середня завантаженість, % (ООС): 84%

Середній тариф, грн (ADR): 2259

Річна рентабельність інвестицій в проєкт, %: 19





vautzen

by ribas



Готель втілює поєднання історії міста і його сучасного життя

Адреса:

Poland, Jelenia Gora

Дата відкриття: 2023 рік

Етапи: створення концепції, дизайн і проектування, запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Інфраструктура:

лобі з мінібізнес-центром, кафе, снєк-бар, багажна кімната

Середньорічна завантаженість, % (ООС): 56

Середній тариф, євро (ADR): 53

Запланована рентабельність інвестицій в проєкт, %: 6





WOL.121



Влітку – це лайфстайл-готель на березі моря. Взимку – це будинок з апартаментами

Адреса:

вул. Фонтанська дорога, 121, Одеса



Дата відкриття: 2022 рік

Етапи: створення концепції, супровід на всіх етапах проектування і реалізації, запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Інфраструктура:

лобі й коворкінг, снєк-бар, фітнес-зал, багажна кімната, тераса



Середньорічна завантаженість, % (ООС): 88

Середній тариф, грн (ADR): 1150

Запланована рентабельність інвестицій в проєкт, %: 9,2



WOL LVIV



Апарт-готель, що поєднує сучасний дизайн і бездоганний сервіс

Адреса:

м. Львів, вул. Стрийська, 45

Дата відкриття: III квартал 2023 року

Етапи: створення концепції, супровід на всіх етапах проектування і реалізації, запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Інфраструктура:

лобі, коворкінг з оргтехнікою, тераса для барбекю, тренажерний зал, nails/brow bar, кав'ярня та комори для зберігання

Загальна площа: 12 500 м²

Середньорічна завантаженість, % (ООС): 75

Запланована рентабельність інвестицій в проєкт, %: 12



ribas rooms Lutsk

мережа готелів ribas rooms



Суміш скандинавського hygge та японського wabi-sabi

Адреса:

м. Луцьк, вул. Гаврилюка, 3а

Дата відкриття: 15 грудня 2021 року


Етапи: створення концепції, супровід на всіх етапах проектування і реалізації, запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Форма співпраці: управління

Загальна площа: 820 м²

Інфраструктура: лобі із зоною для сніданків та коворкінг-зона, відкритий паркінг.





ribas Frankivsk

мережа готелів ribas hotels



Бутик-готель в унікальній історичній будівлі 1895 року

Адреса:

м. Івано-Франківськ, вул. Гординського, 10

Дата відкриття: 2023 рік

Етапи: створення концепції, супровід на всіх етапах проектування і реалізації, запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Форма співпраці: управління

Загальна площа: 1 158,5 м²

Інфраструктура: ресторан



ribas ternopil

мережа готелів ribas hotels



**Вишуканий готель,
оформлений у світлих
тонах і доповнений
розкішними меблями**

Дата відкриття: 2023 рік



Етапи: створення концепції, супровід на всіх етапах проектування і реалізації, запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Форма співпраці: управління

Загальна площа: 7000 м²



Інфраструктура: елегантний банкетний зал для святкування незабутніх подій, бар на даху та відкритий басейн із вражаючим видом на місто

Середньорічна завантаженість, % (ООС): 53

Термін окупності: 11,26 років



ribas Lviv

мережа готелів ribas hotels



Сучасний, несподіваний і провокативний молодіжний міський готель

Дата відкриття: 2023 рік

Етапи: створення концепції, супровід на всіх етапах проектування і реалізації, запуск готелю, операційне та стратегічне управління

Форма співпраці: управління

Інфраструктура: ресторан, панорамний бар, паркінг, insta-зони, спеціальні площі, на яких розмістяться витвори мистецтва сучасних художників і скульпторів, високотехнологічне сучасне обладнання (персональна кліматизація номеру, інтерактивні системи телевізійного та звукового обладнання тощо), загальна диспетчеризація будівлі



глемпінг mandra

мережа готелів ribas rooms



Комфортна взаємодія з навколишнім світом

Актуальний проєкт майбутнього

Чудова ідея для першого готелю

Швидкий запуск: 3-4 місяці

Окупність: 2-3 роки

Мінімальні інвестиції

Як і чому це працює?

1. Екологічний та популярний вид відпочинку
2. Попит на піку хвилі у найближчі 10-20 років
3. Впізнаваний бренд мережі MANDRA

Стань частиною проєкту – мережі глемпінгів та придбай франшизу MANDRA !

ТОВ «РІБАС ХОТЕЛС ГРУП»

Одеський офіс

Україна, Одеса,
пр. Гагаріна, 25
+38 (067) 114-20-14

Львівський офіс

Україна, Львів,
вул. Д. Данилишина, 6
+38 (050) 133-83-27


сайт

ribashotelsgroup.ua 

email

partners@ribashotels.com

Більше про інвестиційні проекти

invest.ribas.ua 
+38 096 88 80 877

Приєднуйтесь до нас у соціальних мережах!

facebook

[/ribasgroup](https://www.facebook.com/ribasgroup) 

youtube

[/RibasHotelsGroup](https://www.youtube.com/RibasHotelsGroup) 

instagram

[/ribas_hotels_management](https://www.instagram.com/ribas_hotels_management) 

Новини та тренди готельного бізнесу

Сторінка блогу

ribashotelsgroup.ua/blog/ 

Засновник

facebook

[/artur.lupashko](https://www.facebook.com/artur.lupashko) 

сайт

lupashko.pro 

RH

