

## МЕМОРАНДУМ ПРО ТЕХНІЧНИЙ СУПРОВІД ТА УПРАВЛІННЯ КОТЕДЖНИМ МІСТЕЧКОМ LISNOVA

Ribas Hotels Group, український національний готельний оператор та готельний комплекс LISNOVA 29 жовтня 2021 року успішно підписали Меморандум про здійснення партнерської господарської діяльності з системи та стандартизації ведення готельного бізнесу та управління котеджним містечком LISNOVA після здачі в експлуатацію.

### Ribas Hotels Group:

в комплексному управлінні та ексклюзивному бронюванні готельного оператора Ribas Hotels Group перебувають 28 об'єктів. Шість із них компанія спроектувала та побудувала. Номерний фонд - понад 1 тис. номерів. Рік заснування компанії - 2014.

### Котеджне містечко LISNOVA:

комплекс з 35-ти котеджів з власною земельною ділянкою. Розташований в с. Поляниця.

### Котеджне містечко LISNOVA бере на себе такі зобов'язання у проєкті:

- забезпечити відповідність об'єкта умовам укладеного договору, пред'явленого інвестору проєкту, загальним технічним нормам і регламентам містобудування, а також взяти на себе повну відповідальність за якість і безпеку об'єкта;
- побудувати об'єкт згідно зі стандартами апартаментів та узгодженому концепту у заявлені строки і відповідно до чинних державних стандартів готельної нерухомості;
- здійснити оздоблювальні роботи та комплектацію номерів і спільніх зон, а також встановити інженерні системи, що відповідають стандартам апартаментів проєкту та узгодженому концепту готельного оператора Ribas Hotels Group;
- нести відповідальність за продаж апартаментів і клієнтську підтримку інвесторів.

### Ribas Hotels Group бере на себе такі зобов'язання у проєкті:

- надавати постійну підтримку в управлінні та оперативні послуги на всіх етапах будівництва й експлуатації апартаментів;
- забезпечити контроль за дотриманням стандартів і вимог до технологічного планування апартаментів;
- забезпечити контроль за дотриманням стандартів і вимог готельного оператора Ribas Hotels Group під час експлуатації об'єкта.

АРТУР ЛУПАШКО  
засновник Ribas Hotels Group

МАКСИМ ПЕНЬКОВСКИЙ  
котеджне містечко LISNOVA