

## МЕМОРАНДУМ ПРО ТЕХНІЧНИЙ СУПРОВІД ТА УПРАВЛІННЯ КОМПЛЕКСОМ ВІЛЛ MOON ROCK VILLAS

Ribas Hotels Group, український національний готельний оператор, і девелоперська компанія 6.10.2023 року успішно підписали меморандум про здійснення партнерської господарської діяльності за системою і стандартизацією ведення готельного бізнесу та управління комплексом вілл Moon Rock Villas.

### **Ribas Hotels Group:**

в комплексному управлінні та ексклюзивному бронюванні готельного оператора Ribas Hotels Group перебувають 28 об'єктів. Шість із них компанія спроектувала та побудувала. Номерний фонд – понад 1 тис. номерів.

### **Девелоперська компанія Big Waves Development:**

український забудовник із 12-річним досвідом будівництва. У портфелі – житлові багатоквартирні комплекси, таунхауси, приватні будинки, будівництво комплексів вілл та апартаментів. Об'єкти компанії розташовані в Україні та на о. Балі, Індонезія.

### **Девелоперська компанія Big Waves Development** бере на себе такі зобов'язання у проєкті:

- забезпечити відповідність об'єкта умовам укладеного договору, пред'явленого інвестору проєкту, загальним технічним нормам і регламентам містобудування, а також взяти на себе повну відповідальність за якість і безпеку об'єкта;
- побудувати об'єкт згідно зі стандартами апартаментів (уточнити концепт) у заявлені строки і відповідно до чинних державних стандартів готельної нерухомості;
- здійснити оздоблювальні роботи та комплектацію номерів і спільних зон, а також встановити інженерні системи, що відповідають стандартам апартаментів проєкту (уточнити концепт) готельного оператора Ribas Hotels Group;
- нести відповідальність за продаж апартаментів і клієнтську підтримку інвесторів.

### **Ribas Hotels Group** бере на себе такі зобов'язання в комплексі вілл Moon Rock Villas:

- надавати постійну підтримку в управлінні та оперативні послуги на всіх етапах будівництва й експлуатації апартаментів;
- забезпечити контроль за дотриманням стандартів і вимог до технологічного планування апартаментів;
- забезпечити контроль за дотриманням стандартів і вимог готельного оператора Ribas Hotels Group під час експлуатації об'єкта.



**АРТУР ЛУПАШКО**  
засновник Ribas Hotels Group



**МАРИНА БІЛОБРОВСЬКА**  
CO-Owner Big Waves Development