

Національний готельний оператор
RIBAS HOTELS GROUP

Девелопер проєкту
NUMO DEVELOPMENT

**Меморандум про технічний супровід
та управління Апарт-готелем «Melis»**

Ribas Hotels Group, український національний готельний оператор та **Девелоперська компанія NUMO DEVELOPMENT** 24 жовтня 2023 року успішно підписали Меморандум про здійснення партнерської господарської діяльності за системою та стандартизацією ведення готельного бізнесу та на управління 9-ти поверховим **Апарт-готелем «Melis»**, як на стадії будівництва, так і після здачі його в експлуатацію.

Ribas Hotels Group:

В комплексному управлінні та ексклюзивному бронюванні готельного оператора Ribas Hotels Group перебувають 28 об'єктів. Десять із них компанія спроектувала та побудувала. Номерний фонд - понад 1 тис. номерів.

У комплексному управлінні та ексклюзивному бронюванні компанії **Ribas Hotels Group** відповідно до умов даного Меморандуму знаходяться всі об'єкти у **Апарт-готелі «Melis»**, які будуть створені в процесі будівництва 1-ї та 2-ї черг будівництва, безстроково. Номерний фонд 1-ї черги будівництва - 153 номери. Апарт-готель, загальною площею 8 658,16 кв.м. розташований за адресою: Івано-Франківська область, Яремчанська міська рада, м. Яремче, с. Яблуниця.

Девелоперська компанія NUMO DEVELOPMENT:

Рік заснування компанії – 2023. Створена досвідченими гравцями ринку нерухомості для розвитку національного ринку готельних послуг. Засновник має в портфоліо діючий Готель у місті Одеса (WOL.121).

**Девелоперська компанія NUMO DEVELOPMENT
бере на себе такі зобов'язання у проєкті:**

- забезпечити відповідність об'єкта умов укладеного договору, пред'явленого інвестору проєкту, загальним технічним нормам та регламентам містобудування, несе повну відповідальність за якість та безпеку об'єкта;
- побудувати об'єкт згідно зі стандартами апартаментів у заявлені строки і відповідно до чинних державних стандартів готельної нерухомості;
- здійснити повний комплекс оздоблювальних роботи та якісну комплектацію номерів та спільних зон, а також встановити інженерні системи, що відповідають стандартам мережі готелів готельного оператора **Ribas Hotels Group**;
- нести відповідальність за продаж апартаментів та клієнтську підтримку інвесторів.

**RIBAS HOTELS GROUP
бере на себе такі зобов'язання у проєкті:**

- надавати постійну підтримку в управлінні та оперативні послуги на всіх етапах будівництва й експлуатації апартаментів;
- розробити креативну та архітектурну концепцію;
- розробити дизайн та комплектації номерів;
- забезпечити контроль за дотриманням стандартів і вимог до технологічного планування апартаментів;
- забезпечити контроль за дотриманням стандартів і вимог готельного оператора **Ribas Hotels Group** під час експлуатації об'єкта.



Артур Лупацько

ГОТЕЛЬНИЙ ОПЕРАТОР
RIBAS HOTELS GROUP



Максим Коган

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЄКТУ
NUMO DEVELOPMENT